



ป.๒๕๑/๒๕๕๒

ประกาศกรุงเทพมหานคร  
เรื่อง ประกวดราคาให้เช่าสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม  
โรงพยาบาลหลวงพ่อดำ ๒๕๕๒

ด้วยกรุงเทพมหานคร มีความประสงค์จะประกวดราคาให้เช่าสถานที่ เพื่อจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม โดยมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการประกวดราคาดังนี้

๑. กำหนดระยะเวลาในการเช่า ๓ ปี นับแต่วันที่ผู้ให้เช่าลงนามในสัญญา
๒. พื้นที่ในการจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม และสินค้าเบ็ดเตล็ด จำนวน ๕ ร้าน ดังนี้
  - ๒.๑ ร้านที่ ๑ ขนาดพื้นที่ ๑๒ ตารางเมตร จำหน่ายอาหารตามสั่ง/ข้าวแกง
  - ๒.๒ ร้านที่ ๒ ขนาดพื้นที่ ๑๒ ตารางเมตร จำหน่ายอาหารสำเร็จรูป เช่น ก๋วยเตี๋ยว ข้าวมันไก่ ข้าวหมูแดง ฯลฯ
  - ๒.๓ ร้านที่ ๓ ขนาดพื้นที่ ๑๒ ตารางเมตร จำหน่ายเครื่องดื่ม และสินค้าเบ็ดเตล็ด
  - ๒.๔ ร้านที่ ๔ ขนาดพื้นที่ ๑๒ ตารางเมตร จำหน่ายอาหารอีสาน
  - ๒.๕ ร้านที่ ๕ ขนาดพื้นที่ ๑๒ ตารางเมตร จำหน่ายเครื่องดื่มกาแฟสด เครื่องดื่มชง
๓. อัตราค่าเช่าไม่ต่ำกว่า ๑๐๐.- บาท ต่อตารางเมตรต่อเดือน ผู้ใดเสนอราคาเช่าสูงสุด และไม่ต่ำกว่าหลักเกณฑ์ที่กำหนด ให้เป็นผู้ประกวดราคาได้ (โดยชำระล่วงหน้า)
๔. ค่าบำรุงกรุงเทพมหานครตลอดอายุสัญญาเช่า เป็นเงินร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่า ๑ ปี โดยชำระในวันทำสัญญา
๕. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาเป็นเงิน ๓ เท่าของค่าเช่ารายเดือน โดยชำระในวันทำสัญญา
๖. ผู้เช่าต้องวางหลักประกันอัคคีภัยทรัพย์สินที่เช่าในวงเงินเอาประกันไม่น้อยกว่า ๑๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันและให้กรุงเทพมหานครเป็นผู้รับผลประโยชน์
๗. ผู้เช่าต้องชำระค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้าตามจำนวนที่ปรากฏในมิเตอร์แยกกับการไฟฟ้าหรือการประปาโดยตรง

ในกรณีที่กรุงเทพมหานครยินยอมให้ติดตั้งมิเตอร์ย่อย โดยแยกจากมิเตอร์ของกรุงเทพมหานคร ผู้เช่าต้องชำระค่าน้ำประปาหรือค่าไฟฟ้าตามจำนวนหน่วยที่ปรากฏในมิเตอร์แยกในอัตราสูงสุดต่อหน่วยที่กรุงเทพมหานครต้องชำระ โดยผู้เช่าต้องชำระค่าน้ำประปาหรือค่าไฟฟ้าให้กับกรุงเทพมหานครภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป และผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการติดตั้งมิเตอร์ด้วย

/ส.กรณี...

๘. กรณีสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่าเพราะเหตุใดและผู้เช่าไม่สามารถต่อสัญญาเช่าได้ หากผู้เช่าไม่ยอมออกจากสถานที่เช่าและส่งมอบพื้นที่เช่าคืนกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าปรับในอัตราร้อยละ ๑ ใน ๓ ของค่าเช่ารายเดือนแต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐.- บาท
๙. กรณีผู้เช่าไม่ชำระค่าเช่าภายในกำหนด ให้คิดค่าปรับในอัตราร้อยละ ๕ ต่อวันของค่าเช่ารายเดือน แต่ไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท
๑๐. ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีอากรอื่นใด หรือค่าธรรมเนียมใด ๆ ที่จะต้องชำระเกี่ยวกับสถานที่เช่าผู้เช่าต้องเป็นผู้ชำระทั้งสิ้น ถ้าผู้ให้เช่าต้องเสียแทนไปด้วยประการใดๆ ก็ดีผู้เช่าจะต้องชดใช้ให้แก่ผู้ให้เช่าจนครบตามจำนวนที่ผู้เช่าเสียไป
๑๑. ผู้เช่าต้องรักษาความสะอาดบริเวณที่เช่าให้สะอาดอยู่เสมอ โดยจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอย ให้พร้อม และต้องนำไปทิ้งในพื้นที่โรงพยาบาลจัดไว้ทุกวันหลังจากเลิกขายแล้ว
๑๒. ให้ทำสัญญาตามแบบที่กรุงเทพมหานครกำหนด (สัญญาเช่าสถานที่เพื่อจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ฉบับใหม่ ตามหนังสือเวียนของสำนักการคลังที่ กท ๑๓๐๒/๒๘๑๔ ลงวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๕๔)
๑๓. ผู้เช่าต้องสงวนรักษาความสะอาดตามปกติวิสัย โดยปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องสถานที่จำหน่ายอาหารและสถานที่เสวยอาหาร พ.ศ. ๒๕๔๕ และข้อกำหนดพื้นฐานสำหรับแผงจำหน่ายอาหารที่ถูกสุขลักษณะ  
ทั้งนี้ผู้เช่าต้องให้เจ้าหน้าที่สุขาภิบาลของสำนักงานเขตหรือกองสุขาภิบาลอาหารสำนักอนามัยกรุงเทพมหานคร เข้าตรวจสอบด้านสุขลักษณะตามเกณฑ์มาตรฐานร้านอาหารสะอาด (เกณฑ์ด้านกายภาพ) และตรวจสอบความสะอาดของภาชนะอุปกรณ์และมือของผู้สัมผัสอาหาร โดยผู้เช่าจะต้องปฏิบัติให้ผ่านเกณฑ์ประเมินมาตรฐานร้านอาหารของกรุงเทพมหานคร
๑๔. ผู้ยื่นซองประกวดราคาต้องระบุประเภทอาหารที่จะจำหน่ายและมีสิทธิยื่นได้เพียงประเภทเดียวเท่านั้น
๑๕. ผู้ยื่นซองประกวดราคาจะต้องแนบหลักฐาน
  - กรณีเป็นนิติบุคคลให้แนบหลักฐานรับรองการจดทะเบียน หากผู้มีอำนาจมิได้เป็นผู้ลงนามเสนอราคา และมายื่นซองเสนอราคาด้วยตนเอง ต้องแนบหนังสือมอบอำนาจพร้อมบัตรประชาชนผู้มอบและผู้รับมอบ พร้อมรับรองสำเนาเอกสาร
  - กรณีมิได้จดทะเบียน (บุคคล) ให้แนบสำเนาบัตรประชาชน พร้อมรับรองสำเนาภาพถ่าย

๑๖. ผู้ยื่นซองต้องวางหลักประกันพร้อมกับการยื่นซองประกวดราคา ดังนี้

ร้านที่ ๑ ถึงร้านที่ ๕ วางหลักประกันของอย่างใดอย่างหนึ่ง ภายในวงเงิน ๓,๖๐๐.-บาท โดยมีหลักประกันของอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

๑๖.๑ เงินสดหรือ

๑๖.๒ พันธบัตรรัฐบาลหรือ

๑๖.๓ เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารลงลายมือชื่อส่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อกรุงเทพมหานครหรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ ไม่รับเช็คลงวันที่ล่วงหน้า หรือ

๑๖.๔ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กรุงเทพมหานครกำหนด

๑๖.๕ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการ เพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้วโดยอนุโลม ให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๑๗. การวางหลักประกันของดังกล่าว ผู้ยื่นซองประกวดราคาต้องวางต่อเจ้าหน้าที่การเงิน ณ ฝ่ายงบประมาณการเงินและบัญชี โรงพยาบาลหลวงพ่อดำ ๓๖๓ ซอยวิเศษ ถนนวิเศษ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๘-๐๐-๐๑-๐๐ น. ของวันรับซองประกวดราคาตามนาฬิกาของหน่วยงานที่รับหลักประกันของ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบหลักประกันของนั้นก่อน เมื่อถูกต้องเจ้าหน้าที่การเงินจะออกใบรับไว้ให้เป็นหลักฐาน แล้วให้นำหลักฐานใบรับดังกล่าวพร้อมด้วยซองประกวดราคาไปยื่นต่อคณะกรรมการรับและเปิดซองประกวดราคา ภายในกำหนดเวลารับซองตามประกาศนี้ หรือนำใบแสดงต่อเจ้าหน้าที่ในขณะยื่นซองประกวดราคา

๑๘. ผู้ยื่นซองประกวดราคาต้องใช้แบบพิมพ์ที่กรุงเทพมหานครกำหนด โดยติดต่อขอรับได้ที่ฝ่ายบริหารงานทั่วไป ชั้น ๒ ตึกอุบัติเหตุ-ฉุกเฉิน โรงพยาบาลหลวงพ่อดำ ๓๖๓ ซอยวิเศษ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๘-๐๐-๐๑-๐๐ น. ในเวลาทำการ หากมีข้อความเพิ่มเติมให้เขียนหรือพิมพ์แนบท้ายไปได้ โดยลงลายมือชื่อของผู้เข้าประกวดราคา หรือผู้ได้รับมอบอำนาจกำกับและให้เขียนหรือพิมพ์เป็นภาษาไทยให้ชัดเจน ตรงตามเงื่อนไขในประกาศประกวดราคา ทั้งต้องลงจำนวนเงินค่าเช่าเป็นตัวเลขและมีตัวหนังสือกำกับ โดยไม่มีรอยขีด ลบ ชีด ฆ่า หรือแก้ไขเป็นอันขาด โดยระบุระยะเวลา ยื่นราคาค่าเช่าแล้วใส่ของผนึกให้เรียบร้อย มิฉะนั้นจะไม่รับไว้พิจารณา

๑๙. ผู้ยื่นซองประกวดราคาต้องยื่นเอกสารหลักฐาน จำนวน ๒ ของ (ตามเอกสารแนบท้ายประกวดราคา) ใส่ของผนึกให้เรียบร้อยและจำหน่ายซองถึงประธานคณะกรรมการรับและเปิดซองประกวดราคา นำไปยื่นพร้อมหลักฐาน การวางหลักประกันของและหลักฐานอื่นๆ ต่อคณะกรรมการรับและเปิดซองประกวดราคา ณ. ฝ่ายบริหารงานทั่วไป ชั้น ๒ ตึกอุบัติเหตุ-ฉุกเฉิน โรงพยาบาลหลวงพ่อดำ ๓๖๓ ซอยวิเศษ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ในวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๕๘ เวลา ๑๓.๐๐ - ๑๕.๐๐ น. ตามนาฬิกาของหน่วยงานที่รับซองประกวดราคาหากพ้นกำหนดนี้แล้วไม่รับซองประกวดราคาโดยเด็ดขาด

๒๐. ใบเสนอราคาขอรับได้ที่ ฝ่ายบริหารงานทั่วไป ชั้น ๒ ตึกอุบัติเหตุ-ฉุกเฉิน โรงพยาบาล  
หลวงพ่อวีศศักดิ์ฯ โดยไม่คิดราคาในเวลาราชการทุกวันตั้งแต่วันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๕๕ ถึงวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๕๕  
เวลา.....๐๙:๐๐.....๑๖:๐๐.....น.

๒๑. ราคาที่เสนอต้องเสนอราคาเป็นบาท ไม่ผูกพันเงื่อนไขใดๆ นอกเหนือไปจากประกาศ  
ประกวดราคา และเป็นราคาซึ่งไม่รวมค่าภาษี ค่าใช้จ่ายอื่นๆ และต้องยื่นราคาค่าเช่าที่เสนอเป็นระยะเวลา  
ไม่น้อยกว่า ๑๘๐ วัน นับจากวันเปิดซองประกวดราคา

๒๒. ผู้ยื่นซองประกวดราคารายใด เสนอราคาผิดไปจากเงื่อนไข หรือข้อกำหนดตามประกาศ  
ประกวดราคาฉบับนี้ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคา หรือกรุงเทพมหานครมีสิทธิที่จะไม่พิจารณา  
รับราคาของผู้ยื่นได้

๒๓. กำหนดเปิดซองประกวดราคา โดยเปิดเผยที่ฝ่ายบริหารงานทั่วไป ชั้น ๒ ตึกอุบัติเหตุ  
ฉุกเฉิน โรงพยาบาลหลวงพ่อวีศศักดิ์ฯ ในวันที่.....๑๕ สิงหาคม ๕๕..... เวลา.....๑๙:๐๐.....น.  
ผลของการประกวดราคา ปรากฏว่ากรุงเทพมหานครรับราคาของผู้ยื่นซองประกวดราคาใด ไม่ผูกพัน  
กรุงเทพมหานครที่จะต้องแจ้งให้ผู้ยื่นทราบ ให้เป็นหน้าที่ของผู้ยื่นซองประกวดราคา จะต้องติดต่อสอบถาม  
หรือตรวจสอบดูประกาศผลการประกวดราคาเอาเอง

๒๔. เมื่อกรุงเทพมหานครพร้อมจะทำสัญญา จะทำหนังสือแจ้งให้ผู้ชนะการประกวดราคา  
ทราบและต้องไปทำสัญญาตามแบบของกรุงเทพมหานคร ภายใน ๗ วัน นับแต่ได้รับแจ้ง โดยต้องวาง  
หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา เป็นเงิน ๓ เท่า ของค่าเช่ารายเดือนที่ตกลงเช่าเป็นเงินสด หรือเช็คที่ธนาคาร  
รับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้น ชำระต่อกรุงเทพมหานคร หรือก่อนวันที่ยื่นไม่  
เกิน ๓ วันทำการ หรือหนังสือค้ำประกัน ออกโดยธนาคารที่กรุงเทพมหานครเชื่อถือ ตามแบบสัญญาค้ำประกัน  
ของกรุงเทพมหานคร มามอบให้แก่ผู้ให้เช่า หรือเจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่าเป็นเงินประกันสัญญา เพื่อทำสัญญาเช่า  
เสร็จแล้วผู้ให้เช่าจะคืนเงินประกันของให้ หากผู้ยื่นซองประกวดราคาได้ถอนการเสนอราคา หรือไม่ไปทำสัญญา  
หรือข้อตกลงกับกรุงเทพมหานคร ภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าว จะถือว่าเป็นผู้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขในการ  
ประกวดราคานี้ ซึ่งผู้ให้เช่าจะริบหลักประกันของนี้เสียทั้งหมดทันที หรือเรียกร้องจากธนาคารผู้ค้ำประกัน และ  
ผู้ให้เช่ามีสิทธิที่จะพิจารณาราคา ของผู้ยื่นซองประกวดราคารายอื่นได้ โดยผู้ยื่นซองประกวดราคาได้นั้น ไม่มี  
สิทธิเรียกร้องเอาค่าทดแทน หรือค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้นจากผู้ให้เช่า

๒๕. หลักประกันของจะคืนให้ผู้เสนอราคา หรือผู้ค้ำประกัน ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่  
ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคารายที่คัดเลือกไว้ ซึ่งเสนอราคาสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย จะ  
คืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญา หรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว (การคืนหลักประกันของ  
ไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย)

๒๖. การขอรับหลักประกันของดังกล่าวข้างต้นคืน ให้ไปรับหรือยื่นคำขอรับก่อนเวลา.....๑๕.๐๐ น. ....ของวันเปิดทำการ สำหรับผู้ที่ประกวดราคาได้ถอนการเสนอราคา หรือไม่ไปทำสัญญา หรือข้อตกลงกับกรุงเทพมหานครให้เสร็จภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งให้ทราบเป็นหนังสือ หรือเกิดกรณีไม่อาจทำสัญญาหรือข้อตกลงต่อกันได้ เพราะความผิดของผู้ยื่นประกวดราคา กรุงเทพมหานครจะริบเงินประกันของที่วางไว้ แล้วทำความตกลงกับรายอื่นต่อไป หรือตามแต่จะเห็นสมควรในกรณีเช่นนี้ กรุงเทพมหานคร ขอสงวนสิทธิ์ที่จะเรียกค่าเสียหายทั้งปวงที่เกิดขึ้นจากผู้ที่ยื่นการประกวดราคา

๒๗. กรุงเทพมหานครสงวนไว้ ซึ่งสิทธิ์ที่จะเลือกรับราคาของผู้หนึ่งหรือไม่รับเสียทั้งหมด หรือจะยกเลิกการประกวดการรายนี้เสียก็ได้ แล้วแต่จะเห็นสมควรเพื่อประโยชน์ของทางราชการ และผู้ยื่นซองประกวดราคาไม่มีสิทธิ์เรียกร้องเอาค่าทดแทนหรือเสียหายใดๆ จากการนี้

๒๘. ผู้มีความประสงค์จะยื่นซองประกวดราคา จะขอทราบรายละเอียดการประกวดราคาได้ที่ ฝ่ายบริหารงานทั่วไป ชั้น ๒ ตึกอุบัติเหตุ-ฉุกเฉิน โรงพยาบาลหลวงพ่อดำ ๑๕๕๕

ประกาศ ณ วันที่.....๑๕ กรกฎาคม ๒๕๕๕



(นางสุภษา เชี่ยวรุ่งโรจน์)  
รองผู้อำนวยการโรงพยาบาล ศ. ๑๕๕๕  
รักษาการในตำแหน่งผู้อำนวยการ  
โรงพยาบาลหลวงพ่อดำ ๑๕๕๕