



ประกาศกรุงเทพมหานคร

เรื่อง ประกวดราคาให้เช่าสถานที่เพื่อจำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภค ประเภทร้านสะดวกซื้อ ภายในโรงพยาบาลกลาง
บริเวณชั้น ๑ อาคารอนุสรณ์ ๑๐๐ ปี โรงพยาบาลกลาง

ด้วยกรุงเทพมหานคร มีความประสงค์จะประกวดราคาให้เช่าสถานที่จำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภค
ประเภทร้านสะดวกซื้อ ภายในโรงพยาบาลกลาง บริเวณชั้น ๑ อาคารอนุสรณ์ ๑๐๐ ปี โรงพยาบาลกลาง โดยมีข้อแนะนำ
และข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำคัญ

- ๑.๑ ระยะเวลาการเช่าสถานที่มีกำหนด ๓ ปี นับแต่วันที่คู่สัญญาลงนามในสัญญาเช่า
- ๑.๒ พื้นที่ให้เช่า ๔๖ ตารางเมตร
- ๑.๓ อัตราค่าเช่าสถานที่ปีที่ ๑ ไม่ต่ำกว่า ๒๐,๐๐๐.- บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) อัตราค่าบำรุง
โรงพยาบาล ร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่ารายปี
- ๑.๔ อัตราค่าเช่าสถานที่และค่าบำรุงโรงพยาบาล ปีที่ ๒ เท่ากับปีที่ ๑
- ๑.๕ อัตราค่าเช่าสถานที่และค่าบำรุงโรงพยาบาล ปีที่ ๓ ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่าและ
ค่าบำรุงโรงพยาบาลในปีที่ ๒
- ๑.๖ ผู้เช่าต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกต่างหากและจ่ายค่ากระแสไฟฟ้าเองกับการไฟฟ้าหรือจ่าย
ค่ากระแสไฟฟ้าให้กับกรุงเทพมหานครในอัตราสูงสุดต่อหน่วยที่โรงพยาบาลต้องชำระ โดย
กำหนดระยะเวลาติดตั้ง ให้แล้วเสร็จภายใน ๑ เดือน นับแต่วันลงนามในสัญญานี้ และในระหว่าง
ที่ยังติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าไม่แล้วเสร็จ ให้ผู้เช่าชำระเงินค่ากระแสไฟฟ้าให้แก่ผู้ให้เช่าเดือนละ
๑๐ บาท/หน่วย หากมีการปรับอัตราโรงพยาบาลจะแจ้งให้ทราบ
- ๑.๗ ผู้เสนอราคาสูงสุดและไม่ต่ำกว่าหลักเกณฑ์ที่กรุงเทพมหานครกำหนดให้เป็นผู้ประกวดราคาได้
- ๑.๘ การปรับปรุงพื้นที่ให้เช่า ผู้เช่าต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น ต้องอยู่ภายใต้การพิจารณาความ
เหมาะสมและได้รับความเห็นชอบจากโรงพยาบาลกลาง และต้องได้รับอนุญาตจาก
กรุงเทพมหานครแล้วเท่านั้น
- ๑.๙ กำหนดเวลาสถานที่เช่า เปิดบริการ ๒๔ ชั่วโมง
- ๑.๑๐ หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาเป็นเงิน ๓ เท่าของค่าเช่ารายเดือน
- ๑.๑๑ ผู้เช่าจะต้องทำประกันอัคคีภัยทรัพย์สินที่เช่า วงเงินประกันไม่น้อยกว่า ๕๐๐,๐๐๐.-บาท
(ห้าแสนบาทถ้วน) โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกัน และกรุงเทพมหานครเป็นผู้รับผลประโยชน์
- ๑.๑๒ กรณีผู้เช่าไม่ชำระค่าเช่าภายในกำหนด ให้คิดค่าปรับในอัตราวันละ ๕% ของค่าเช่ารายเดือน
แต่ไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐.- บาท

- ๑.๑๓ กรณีสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยเหตุใด แล้วผู้เช่าไม่ยอมออกจากสถานที่เช่าและส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าปรับในอัตราวันละ ๑ ใน ๓ ของค่าเช่ารายเดือน
- ๑.๑๔ ผู้เช่าต้องติดตั้งมิเตอร์ประปาแยกต่างหากและจ่ายค่าน้ำประปากับการประปาตามจำนวนหน่วยที่ปรากฏในมิเตอร์แยกในอัตราสูงสุดต่อหน่วยที่โรงพยาบาลต้องชำระ ในระหว่างที่ยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งมิเตอร์แยกให้ผู้เช่าชำระค่าน้ำประปาให้แก่ผู้ให้เช่าเดือนละ ๒๐ บาท/หน่วย หากมีการปรับอัตราโรงพยาบาลจะแจ้งให้ทราบ
- ๑.๑๕ ค่าภาษีอากรอื่นใด หรือค่าธรรมเนียมใด ๆ ที่จะต้องชำระเกี่ยวกับสถานที่เช่า ให้ผู้เช่าเป็นผู้ชำระทั้งสิ้น ถ้าผู้ให้เช่าต้องเสียแทนไปด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้เช่าต้องชดเชยให้แก่ผู้ให้เช่าจนครบตามจำนวนที่ผู้ให้เช่าเสียไปพร้อมดอกเบี้ยตามอัตราที่กฎหมายกำหนด
- ๑.๑๖ ผู้เช่าต้องจำหน่ายสินค้าไม่เกินราคาตามท้องตลาด พร้อมติดตั้งป้ายแสดงรายการและราคาให้ชัดเจน และห้ามจำหน่ายสุรา เบียร์ หรือของมีเมา
- ๑.๑๗ ให้ทำสัญญาตามแบบที่กรุงเทพมหานครกำหนด

๒. กรุงเทพมหานครสงวนสิทธิ ที่จะพิจารณาให้ผู้เช่ารายใดก็ได้ตามที่เห็นสมควรโดยพิจารณาจากคุณภาพและผลประโยชน์ที่กรุงเทพมหานครได้รับ ซึ่งมีคณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นผู้พิจารณาการตัดสินใจของคณะกรรมการถือเป็นที่สุด

๓. ผู้ยื่นซองประกวดราคาจะต้องแนบหลักฐานสำเนาบัตรประชาชนพร้อมกับรับรองสำเนาภาพถ่าย และวางหลักประกันพร้อมกับการยื่นซองประกวดราคา จำนวนเงิน.....๒,๐๐๐.- บาท (.....สองพันบาทถ้วน.....) โดยมีหลักประกันของอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้ คือ

- ๓.๑ เงินสด หรือ
- ๓.๒ พันธบัตรรัฐบาล หรือ
- ๓.๓ เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารลงลายมือชื่อสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ ที่ใช้เช็คนั้น
- ๓.๔ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ ตามแบบที่กรุงเทพมหานครกำหนด
- ๓.๕ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบที่กรุงเทพมหานครกำหนด

๔. การวางหลักประกันของดังกล่าว ผู้ยื่นซองประกวดราคาต้องวางต่อเจ้าหน้าที่การเงิน ณ ฝ่ายงบประมาณการเงินและบัญชี โรงพยาบาลกลาง ระหว่างเวลา ๙.๐๐ น. - ๑๐.๐๐ น. ของวันรับซองประกวดราคา ตามนาฬิกาของหน่วยงานที่รับหลักประกันของ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบหลักประกันของนั้นก่อน เมื่อถูกต้อง เจ้าหน้าที่การเงินจะออกใบรับไว้ให้เป็นหลักฐานแล้วให้นำหลักฐานใบรับดังกล่าวพร้อมด้วยซองประกวดราคาไปยื่นต่อคณะกรรมการรับและเปิดซองประกวดราคาภายในกำหนดเวลารับซองตามประกาศนี้ หรือนำไปแสดงต่อเจ้าหน้าที่ในขณะยื่นซองประกวดราคา

๕. ผู้ยื่นซองประกวดราคาต้องใช้แบบพิมพ์ที่กรุงเทพมหานครกำหนด โดยติดต่อขอรับเอกสารได้ที่ ฝ่ายพัสดุ ชั้น ๒ อาคารเอื้อประชา โรงพยาบาลกลาง ในเวลาทำการ หากมีข้อความเพิ่มเติมให้เขียนหรือพิมพ์แนบท้ายไปได้ โดยลงลายมือชื่อของผู้ยื่นซองประกวดราคา หรือผู้ได้รับมอบอำนาจกำกับและให้เขียนหรือพิมพ์เป็นภาษาไทยให้ชัดเจน ตรงตามเงื่อนไขในประกาศประกวดราคา ทั้งต้องลงจำนวนเงินค่าเช่าเป็นตัวเลขและมีตัวหนังสือกำกับ โดยไม่มีรอยขีด ลบ ชีด ขำ หรือแก้ไขเป็นอันขาด โดยระยะเวลายื่นราคาค่าเช่า ๙๐ วัน แล้วใส่ซองผนึกให้เรียบร้อยมิฉะนั้นจะไม่รับไว้พิจารณา

๖. ราคาที่เสนอต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท ไม่ผูกพันเงื่อนไขใดๆ นอกเหนือไปจากประกาศประกวดราคา และเป็นราคาซึ่งไม่รวมค่าภาษีค่าใช้จ่ายอื่นๆ และต้องยื่นราคาค่าเช่าที่เสนอเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน นับจากวันเปิดซองประกวดราคา

๗. ใบเสนอราคาขอรับได้ที่ ฝ่ายพัสดุ ชั้น ๒ อาคารเอื้อประชา โรงพยาบาลกลาง เวลาราชการทุกวัน ตั้งแต่วันที่ ๒๒ พ.ค. ๒๕๕๕ ถึงวันที่ - ๖ มิ.ย. ๒๕๕๕

๘. ผู้ยื่นซองประกวดราคาต้องยื่นใบเสนอราคาใส่ซองปิดผนึกให้เรียบร้อยและจำหน่ายซองถึงประธานคณะกรรมการรับและเปิดซองประกวดราคา โดยระบุที่หน้าซองว่า “เรียน ประธานกรรมการรับและเปิดซองประกวดราคาให้เข้าสถานที่เพื่อจำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภค ประเภทร้านสะดวกซื้อ ภายในโรงพยาบาลกลาง บริเวณชั้น ๓ อาคารอนุสรณ์ ๑๐๐ ปี โรงพยาบาลกลาง” นำไปยื่นพร้อมหลักฐานการวางหลักประกันของและหลักฐานอื่นๆ ต่อคณะกรรมการรับและเปิดซองประกวดราคา ณ ฝ่ายพัสดุ ชั้น ๒ อาคารเอื้อประชา โรงพยาบาลกลาง ในวันที่ ๑๕ มิ.ย. ๒๕๕๕ ตั้งแต่เวลา ๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. ตามนาฬิกาของหน่วยงานที่รับซองประกวดราคาพ้นกำหนดนี้แล้วไม่รับซองประกวดราคาโดยเด็ดขาด

๙. ผู้ยื่นซองประกวดราคารายใด เสนอราคาผิดไปจากเงื่อนไข หรือข้อกำหนดตามประกาศประกวดราคานับนี้ คณะกรรมการพิจารณาผลประกวดราคา หรือกรุงเทพมหานครมีสิทธิที่จะไม่พิจารณารับราคาของผู้ยื่นได้

๑๐. กำหนดเปิดซองประกวดราคา โดยเปิดเผยที่ฝ่ายพัสดุ ชั้น ๒ อาคารเอื้อประชา โรงพยาบาลกลาง ในวันที่ ๑๕ มิ.ย. ๒๕๕๕ เวลา ๑๐.๑๕ น. หากปรากฏว่ากรุงเทพมหานครรับราคาของผู้ยื่นซองประกวดราคาใด จะไม่ผูกพันกรุงเทพมหานครที่จะต้องแจ้งให้ผู้ยื่นทราบ ให้เป็นหน้าที่ของผู้ยื่นซองประกวดราคาจะต้องไปติดต่อสอบถามหรือตรวจสอบดูประกาศผลการประกวดราคาเอาเอง

๑๑. เมื่อกรุงเทพมหานครพร้อมจะทำสัญญา จะทำหนังสือแจ้งให้ผู้ชนะการประกวดราคาทราบและต้องไปทำสัญญาตามแบบของกรุงเทพมหานคร ภายใน ๗ วัน นับแต่ได้รับแจ้ง โดยต้องวางหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาเป็นเงิน ๓ เท่าของค่าเช่ารายเดือนที่ตกลงเช่าเป็นเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช่เช็คนั้น ชำระต่อกรุงเทพมหานคร หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ หรือหนังสือค้ำประกัน ออกโดยธนาคารที่กรุงเทพมหานครเชื่อถือ ตามแบบสัญญาค้ำประกันของกรุงเทพมหานครมอบให้แก่ผู้ให้เช่า หรือเจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่าเป็นเงินประกันสัญญา เพื่อทำสัญญาเช่าเสร็จแล้วผู้ให้เช่าจะคืนเงินประกันซองให้ หากผู้ยื่นซองประกวดราคาได้ถอนการเสนอราคา หรือไม่ไปทำสัญญา หรือข้อตกลงกับกรุงเทพมหานคร ภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าว จะถือว่าเป็นผู้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขในประกวดราคานี้ ซึ่งผู้ให้เช่าจะริบหลักประกันซองนี้เสียทั้งหมดทันที หรือเรียกจากรถนาการผู้ค้ำประกัน และผู้ให้เช่ามีสิทธิที่จะพิจารณาราคา ของผู้ยื่นซองประกวดราคารายอื่นได้ โดยผู้ยื่นซองประกวดราคาได้นั้น ไม่มีสิทธิเรียกร้องเอาค่าทดแทนหรือค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้นจากผู้ให้เช่า


๑๒. หลักประกันของจะคืนให้ผู้เสนอราคา หรือผู้ค้ำประกัน ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณา
ในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคารายที่คัดเลือกไว้ ซึ่งเสนอราคาสูงสุดจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญา หรือ
ข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนอราคาพ้นจากข้อผูกพันแล้ว (การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย)

๑๓. การขอรับหลักประกันของดังกล่าวข้างต้นคืน ให้ไปปรับหรือยื่นคำขอรับก่อนเวลา ๑๕.๐๐ น.
ของวันเปิดทำการ สำหรับผู้ที่ประกวดราคาได้แล้วถอนการเสนอราคา หรือไม่ไปทำสัญญา หรือข้อตกลงกับ
กรุงเทพมหานครให้เสร็จภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่กรุงเทพมหานครได้แจ้งให้ทราบเป็นหนังสือ หรือเกิดกรณีไม่อาจทำ
สัญญาหรือข้อตกลงต่อกันได้ เพราะความผิดของผู้ยื่นประกวดราคา กรุงเทพมหานครจะริบเงินประกันของที่วางไว้ แล้ว
ทำความเข้าใจกับรายอื่นต่อไปหรือตามแต่จะเห็นสมควร ในกรณีเช่นนี้กรุงเทพมหานครจะริบเงินประกันของที่วางไว้
แล้วทำความเข้าใจกับรายอื่นต่อไปหรือตามแต่จะเห็นสมควรในกรณีเช่นนี้ กรุงเทพมหานครขอสงวนสิทธิที่จะเรียก
ค่าเสียหายทั้งปวงที่เกิดขึ้น จากผู้ที่ชนะการประกวดราคาเพื่อจำหน่ายเครื่องดื่มเพื่อสุขภาพและอาหารว่างต่อไป

๑๔. กรุงเทพมหานครสงวนไว้ ซึ่งสิทธิที่จะเลือกรับราคาของผู้หนึ่งหรือไม่รับเสียทั้งหมดหรือจะยกเลิก
การประกวดราคารายนี้เสียก็ได้ แล้วแต่จะเห็นสมควรเพื่อประโยชน์ของทางราชการ และผู้ยื่นของประกวดราคาไม่มี
สิทธิเรียกร้องเอาค่าทดแทนหรือค่าเสียหายใดๆ จากกรณีนี้

๑๕. ผู้มีความประสงค์จะยื่นของประกวดราคาจะขอทราบรายละเอียดการประกวดราคาได้ที่ ฝ่ายพัสดุ
ชั้น ๒ อาคารเอื้อประชา โรงพยาบาลกลาง ตั้งแต่เวลา ๘.๐๐ น. ถึง ๑๖.๐๐ น. ในวันราชการปกติ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เม.ย. ๒๕๕๕



(นายชวิทย์ ประดิษฐบาทุกา)
ผู้อำนวยการโรงพยาบาลกลาง