



ประกาศกรุงเทพมหานคร

เรื่อง ประกวดราคาให้เช่าสถานที่เพื่อจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มภายในโรงพยาบาลตากสิน
บริเวณชั้น ๓ อาคารสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช (อาคาร ๑๗ ชั้น)

เลขที่.....๑./๒๕๕๙.

ลงวันที่.....๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙.....

กรุงเทพมหานครมีความประสงค์จะประกวดราคาให้เช่าสถานที่เพื่อจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม
ภายในโรงพยาบาลตากสิน บริเวณชั้น ๓ อาคารสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช (อาคาร ๑๗ ชั้น) ขนาดพื้นที่เช่า
๖๗ ๓๐ ตารางเมตร โดยมีข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑ ระยะเวลาการเช่า ๓ ปี นับแต่วันที่คู่สัญญาลงนามในสัญญาเช่าหรือจนกว่าจะมี
การก่อสร้างอาคารใหม่

๒ ขนาดพื้นที่เช่า ๖๗ ๓๐ ตารางเมตร บริเวณชั้น ๓ อาคารสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช
(๑๗ ชั้น)

๓ ค่าเช่าสถานที่ไม่น้อยกว่าเดือนละ ๑๕,๐๐๐ - บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน) และปรับ
เพิ่มค่าเช่า ๑๐% ทุก ๒ ปี โดยผู้ใดเสนอราคาค่าเช่าสถานที่สูงสุด และไม่ต่ำกว่าที่กรุงเทพมหานครกำหนดให้
เป็นผู้ประกวดราคาได้ จำนวน ๑ ราย

๔ อัตราค่าบำรุงกรุงเทพมหานครเป็นรายปี เป็นเงิน ๑๐% ของค่าเช่ารายปี (ชำระค่าบำรุงฯ
ปีที่ ๑ ในวันทำสัญญาเช่า ปีที่ ๒ ชำระค่าบำรุงฯ ก่อนสิ้นสุดสัญญาเช่าในปีที่ ๑ และ ปีที่ ๓ ชำระค่าบำรุงฯ
ก่อนสิ้นสุดสัญญาเช่าในปีที่ ๒)

๕ กำหนดเวลา เปิด - ปิด สถานที่ให้เช่า ให้เปิดตั้งแต่เวลา ๐๖ ๐๐ น และปิดเวลา
๒๑ ๐๐ น.

๖ หลักประกันสัญญาเป็นเงิน ๓ เท่า ของค่าเช่ารายเดือน ปีที่ ๓

๗ ผู้เช่าต้องประกันอัคคีภัยทรัพย์สินที่เช่าในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๐๐,๐๐๐ - บาท (หนึ่งแสน
บาทถ้วน) โดยกรุงเทพมหานครเป็นผู้รับผลประโยชน์ ทั้งนี้ ผู้เช่าเป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันภัยตลอดอายุสัญญา
และผู้เช่าต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันให้ผู้เช่าภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันทำสัญญา

๘ กรณีสัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่าเพราะเหตุใดๆ หากผู้เช่าไม่ยอมออกจากสถานที่เช่า และส่งมอบ
ทรัพย์สินที่เช่าคืนกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าปรับในอัตราวันละ ๑ ใน ๓ ของค่าเช่ารายเดือน

๙ ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๗ ของเดือน หากไม่ชำระภายใน
กำหนดเวลาให้คิดค่าปรับในอัตราวันละ ๕% ของค่าเช่ารายเดือน นับแต่วันผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระ
ค่าเช่าให้เสร็จสิ้น

๑๐ กรณีผู้เช่าไม่ชำระค่าบำรุงโรงพยาบาลภายในระยะเวลาตามกำหนด ให้คิดค่าปรับในอัตราวันละ ๕% ของค่าบำรุงโรงพยาบาลรายปี

๑๑ ผู้เช่าต้องติดตั้งมิเตอร์ประปา - ไฟฟ้า แยกต่างหากจากมิเตอร์ของโรงพยาบาลและจะต้องชำระค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้าตามจำนวนที่ปรากฏในมิเตอร์แยกกับการไฟฟ้าหรือ การประปาโดยตรง

๑๒ ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีอากรอื่นใด หรือค่าธรรมเนียมใดๆ ที่ต้องชำระเกี่ยวกับสถานที่เช่า ให้ผู้เช่าเป็นผู้ชำระทั้งสิ้น

๑๓ ให้จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มในราคาที่โรงพยาบาลตักสินกำหนด (แนบท้ายประกาศ)

๑๔ ผู้เช่าไม่สามารถโอนสิทธิการเช่าให้ผู้อื่นได้

๑๕ รายได้และผลประโยชน์จากการให้เช่าสถานที่ดังกล่าว โรงพยาบาลนำเข้าเป็นรายได้เงินบำรุงโรงพยาบาล ตามระเบียบว่าด้วยเงินบำรุงโรงพยาบาล พ.ศ. ๒๕๕๒ ข้อ ๔ (๕)

๑๖ ให้ทำสัญญาตามแบบที่กรุงเทพมหานครกำหนด

๑ กรุงเทพมหานครสงวนสิทธิ์ ที่จะพิจารณาให้ผู้เช่ารายใดได้ตามที่เห็นสมควร โดยพิจารณาจากคุณภาพและผลประโยชน์แก่กรุงเทพมหานครมากที่สุด ซึ่งมีคณะกรรมการฯ ที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นผู้พิจารณาการตัดสินใจของคณะกรรมการฯ ถือเป็นที่สุด

๒ ผู้ยื่นของประกวดราคาจะต้องแนบหลักฐานสำเนาบัตรประชาชนพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้องและวางหลักประกันพร้อมกับการยื่นของประกวดราคา จำนวนเงิน๑,๕๐๐,๐๐..... บาท (.....หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน.....) โดยมีหลักประกันของอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้ คือ

๓ ๑ เงินสด หรือ

๓ ๒ พันธบัตรรัฐบาล หรือ

๓ ๓ เชื้อที่ธนาคารรับรองหรือเชื้อที่ธนาคารลงลายมือชื่อส่งจ่าย โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้น

๓ ๔ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบที่กรุงเทพมหานครกำหนด

๓ ๕ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกัน ตามแบบที่กรุงเทพมหานครกำหนด

๓. การวางหลักประกันของดังกล่าว ผู้ยื่นของประกวดราคาจะต้องวางต่อเจ้าหน้าที่การเงิน ฝ่ายงบประมาณการเงินและบัญชี โรงพยาบาลตักสิน ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น ถึงเวลา ๑๐ ๐๐ น ของวันรับของประกวดราคา ตามนาฬิกาของหน่วยงานที่รับหลักประกันของ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบหลักประกันของนั้นก่อน เมื่อถูกต้องเจ้าหน้าที่การเงินจะออกใบรับไว้ให้เป็นหลักฐานแล้วให้นำหลักฐานใบรับดังกล่าวพร้อมด้วยของประกวดราคาไปยื่นต่อคณะกรรมการรับและเปิดของประกวดราคาภายในกำหนดเวลารับของตามประกาศนี้ หรือนำไปแสดงต่อเจ้าหน้าที่ในขณะยื่นของประกวดราคา

๔ ผู้ยื่นของประกวดราคาต้องใช้แบบที่กรุงเทพมหานครกำหนด โดยติดต่อขอรับเอกสารได้ ณ สำนักงานเลขที่ ๕๔๓ (ฝ่ายพัสดุ ชั้น ๔ อาคารสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช (อาคาร ๑๗ ชั้น) โรงพยาบาลตักสิน สำนักการแพทย์ ถนนสมเด็จเจ้าพระยา แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ในเวลาราชการ ตั้งแต่เวลา ๐๘ ๐๐ น ถึงเวลา ๑๖ ๐๐ น หากมีข้อความเพิ่มเติมให้เขียนหรือพิมพ์แนบท้ายได้ โดยลงลายมือชื่อ

ของผู้ยื่นของประกวดราคา หรือผู้ได้รับมอบอำนาจกำกับและให้เขียนหรือพิมพ์เป็นภาษาไทยให้ชัดเจนตรงตามเงื่อนไขในการประกวดราคา ทั้งต้องลงจำนวนเงินค่าเช่าเป็นตัวเลขและตัวหนังสือกำกับ โดยไม่มีรอยขีด ลบ ขีด ฆ่า หรือแก้ไขเป็นอันขาด โดยระยะเวลาเยี่ยราคาเช่า ๙๐ วัน แล้วใส่ซองผนึกให้เรียบร้อย มิฉะนั้น จะไม่รับไว้พิจารณา

๕ ราคาที่เสนอต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท ไม่ผูกพันเงื่อนไขใดๆ นอกเหนือไปจากประกาศ ประกวดราคา และเป็นราคาซึ่งไม่รวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม และค่าใช้จ่ายอื่นๆ และต้องยื่นราคาเช่าที่เสนอเป็น ระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน นับจากวันเปิดของประกวดราคา

๖ ใบเสนอราคาขอรับได้ ณ สำนักงานเลขที่ ๕๔๓ (ฝ่ายพัสดุ ชั้น ๔ อาคารสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช (อาคาร ๑๗ ชั้น) โรงพยาบาลตากสิน สำนักงานการแพทย์ ถนนสมเด็จพระยา แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ในเวลาราชการ ตั้งแต่เวลา ๐๘ ๐๐ น ถึงเวลา ๑๖ ๐๐ น ตั้งแต่วันที่๒๑ มีนาคม ๒๕๕๙..... ถึงวันที่.....๑๑ เมษายน ๒๕๕๙.....

๗ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองประกวดราคาทีปิดผนึกของเรียบร้อย จ่าหน้าซองถึงประธาน คณะกรรมการรับและเปิดของประกวดราคา โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “เรียน ประธานกรรมการรับและเปิดของ ประกวดราคาให้เข้าสถานที่เพื่อจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มภายในโรงพยาบาลตากสิน บริเวณชั้น ๓ อาคาร สมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช (อาคาร ๑๗ ชั้น) เลขที่.....๑...../๒๕๕๙ ลงวันที่.....๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙..... นำไปยื่นพร้อมหลักฐานการวางหลักประกันของและหลักฐานอื่นๆ ต่อคณะกรรมการรับและเปิดของประกวดราคา ในวันที่.....๑๑ พฤษภาคม ๒๕๕๙..... ระหว่างเวลา ๐๙ ๐๐ น ถึง ๑๐ ๐๐ น ตามนาฬิกาของหน่วยงาน ที่รับของประกวดราคา ณ สำนักงานเลขที่ ๕๔๓ (ฝ่ายพัสดุ ชั้น ๔ อาคารสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช (อาคาร ๑๗ ชั้น) โรงพยาบาลตากสิน สำนักงานการแพทย์ ถนนสมเด็จพระยา แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร พันกำหนดนี้แล้วไม่รับของประกวดราคาโดยเด็ดขาด

๘ ผู้ยื่นของประกวดราคารายใด เสนอราคาผิดไปจากเงื่อนไข หรือข้อกำหนดตามประกาศ ประกวดราคาฉบับนี้ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคา หรือกรุงเทพมหานครมีสิทธิที่จะไม่พิจารณา รับราคาของผู้ยื่นได้

๙ กำหนดเปิดของประกวดราคา โดยเปิดเผย ณ สำนักงานเลขที่ ๕๔๓ (ฝ่ายพัสดุ ชั้น ๔ อาคารสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช (อาคาร ๑๗ ชั้น) โรงพยาบาลตากสิน สำนักงานการแพทย์ ถนนสมเด็จพระ เจ้าพระยา แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ในวันที่.....๑๑ พฤษภาคม ๒๕๕๙.....ตั้งแต่วเวลา ๑๐ ๑๕ น หากปรากฏว่ากรุงเทพมหานครรับราคาของผู้ยื่นของประกวดราคาใดจะไม่ผูกพันกรุงเทพมหานคร ที่จะต้องแจ้งให้ผู้ยื่นทราบ ให้เป็นหน้าที่ของผู้ยื่นของประกวดราคาจะต้องไปติดต่อสอบถามหรือตรวจสอบ ดูประกาศผลการประกวดราคาเอง

๑๐ กรุงเทพมหานครจะแจ้งให้ผู้ประกวดราคาได้ทราบเป็นหนังสือ ผู้ยื่นต้องไปทำสัญญาตาม แบบของกรุงเทพมหานคร ภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง โดยต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นเงิน ๓ เท่า ของราคาเช่ารายเดือนที่ตกลงเช่าเป็นเงินสด หรือเช็คซึ่งธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่ายซึ่งเป็น เช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้น ชำระต่อกรุงเทพมหานคร หรือก่อนวันนั้น ไม่เกิน ๓ วันทำการ หรือหนังสือค้ำประกัน ออกโดยธนาคารที่กรุงเทพมหานครเชื่อถือ ตามแบบสัญญาค้ำประกันของกรุงเทพมหานครมอบให้แก่ผู้เช่า สถานที่หรือเจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่าสถานที่เป็นเงินประกันสัญญา เมื่อทำสัญญาให้เข้าสถานที่เสร็จแล้วผู้ให้เช่า

จะคืนเงินประกันของให้ หากผู้ยื่นของประกวดราคาได้ถอนการเสนอราคา หรือไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงกับกรุงเทพมหานคร ภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าว จะถือว่าเป็นผู้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขในประกาศประกวดราคานี้ ซึ่งผู้ให้จะริบหลักประกันของนี้เสียทั้งหมดทันที หรือเรียกธนาคารผู้ค้ำประกันและผู้ให้เช่าสถานที่ที่มีสิทธิจะพิจารณาราคาของผู้ยื่นของประกวดราคารายอื่นได้ โดยผู้ยื่นของประกวดราคานี้ ไม่มีสิทธิเรียกร้องเอาค่าทดแทนหรือค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้นจากผู้ให้เช่า

๑๑. หลักประกันของจะคืนให้ผู้เสนอราคา หรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคารายที่คัดเลือกไว้ ซึ่งเสนอราคาสูงสุดจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญา หรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนอราคาพ้นจากข้อผูกพันแล้ว (การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย)

๑๒. การขอรับหลักประกันของดังกล่าวข้างต้นคืน ให้ไปปรับหรือยื่นคำขอรับก่อนเวลา ๑๕ ๐๐ น. ของวันเปิดทำการ สำหรับผู้ที่ประกวดราคาได้แล้ว ถอนการเสนอราคา หรือไม่ไปทำสัญญา หรือข้อตกลงกับกรุงเทพมหานครให้เสร็จภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่กรุงเทพมหานครได้แจ้งให้ทราบเป็นหนังสือ หรือเกิดกรณีไม่อาจทำสัญญาหรือข้อตกลงต่อกันได้ เพราะความผิดของผู้ยื่นประกวดราคา กรุงเทพมหานครจะริบเงินประกันของที่วางไว้ แล้วทำความตกลงกับรายอื่นต่อไปหรือตามแต่จะเห็นสมควร ในกรณีเช่นนี้ กรุงเทพมหานครขอสงวนสิทธิที่จะเรียกค่าเสียหายทั้งปวงที่เกิดขึ้น จากผู้ชนะที่ชนะการประกวดราคาให้เช่าสถานที่สำหรับร้านค้าปลีกประเภทร้านสะดวกซื้อ เพื่อจำหน่ายสินค้าอุปโภค-บริโภค โดยเปิดบริการ ๒๔ ชั่วโมงภายในโรงพยาบาลตากสินต่อไป

๑๓. กรุงเทพมหานครสงวนไว้ ซึ่งสิทธิที่จะเลือกรับราคาของผู้หนึ่งหรือไม่รับเสียทั้งหมดหรือจะยกเลิกการประกวดราคารายนี้เสียก็ได้ แล้วแต่จะเห็นสมควรเพื่อประโยชน์ของทางราชการ และผู้มายื่นของประกวดราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องเอาค่าทดแทนหรือค่าเสียหายใดๆ จากการนี้

๑๔. ผู้มีความประสงค์จะยื่นของประกวดราคาจะขอทราบรายละเอียดการประกวดราคาได้ ณ สำนักงานเลขที่ ๕๔๓ (ฝ่ายพัสดุ ชั้น ๔ อาคารสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช (อาคาร ๑๗ ชั้น) โรงพยาบาลตากสิน สำนักงานแพทย์ ถนนสมเด็จพระเจ้าพระยา แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ตั้งแต่เวลา ๐๘ ๐๐ น. ถึง ๑๖ ๐๐ น. ในวันราชการปกติ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕.....

(ลงชื่อ).....

(นายสุชสันต์ กิตติศุภกร)

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลตากสิน