



ประกาศกรุงเทพมหานคร
เรื่อง ประกวดราคาให้เช่าสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม
โรงพยาบาลหลวงพ่อกวีศักดิ์ ชุติโนโร อุทิศ

ด้วยกรุงเทพมหานคร มีความประสงค์จะประกวดราคาให้เช่าสถานที่ เพื่อจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม โดยมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการประกวดราคาดังนี้

๑. กำหนดระยะเวลาการในการเช่า ๑ ปี นับแต่วันที่ผู้ให้เช่าลงนามในสัญญา
๒. พื้นที่ในการจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม และสินค้าเบ็ดเตล็ด จำนวน ๓ ร้านดังนี้
 - ๒.๑ ร้านที่ ๑ จำหน่ายอาหารประเภทอาหารสำเร็จรูป เช่น ข้าวแกง, ข้าวมันไก่, ข้าวหมูแดง ขนาดพื้นที่ ๑๕ ตารางเมตร
 - ๒.๒ ร้านที่ ๒ จำหน่ายอาหารตามสั่ง เช่น ก๋วยเตี๋ยว ขนมหวาน (ยกเว้นขนมอบกรอบ ชนิดเป็นถุงสำเร็จ) ขนาดพื้นที่ ๑๕ ตารางเมตร
 - ๒.๓ ร้านที่ ๓ จำหน่ายเครื่องดื่ม และสินค้าเบ็ดเตล็ด ของใช้ผู้ป่วย,ของเยี่ยม (ยกเว้น เครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์) ขนาดพื้นที่ ๒๓ ตารางเมตร
๓. อัตราค่าเช่าไม่ต่ำกว่า ๑๐๐.- บาท ต่อตารางเมตรต่อเดือน ผู้ใดเสนอราคาเช่าสูงสุด และไม่ต่ำกว่าหลักเกณฑ์ที่กำหนด ให้เป็นผู้ประกวดราคาได้ (โดยชำระล่วงหน้า)
๔. ค่าบำรุงกรุงเทพมหานครตลอดอายุสัญญาเช่า เป็นเงินร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่า ๑ ปี โดยชำระในวันทำสัญญา
๕. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาเป็นเงิน ๓ เท่าของค่าเช่ารายเดือน โดยชำระในวันทำสัญญา
๖. ผู้เช่าต้องวางหลักประกันอัคคีภัยทรัพย์สิน ในวงเงินเอาประกันไม่น้อยกว่า ๑๐๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันและให้กรุงเทพมหานครเป็นผู้รับผลประโยชน์
๗. ผู้เช่าต้องติดตั้งมาตรวัดน้ำประปา - ไฟฟ้า แยกต่างหากจากมาตรวัดของโรงพยาบาล และต้องชำระหนี้ค่าน้ำประปา - ไฟฟ้า ตามจำนวนที่ปรากฏในมาตรวัดของผู้เช่า ให้กับโรงพยาบาลตามสัดส่วนที่โรงพยาบาลต้องชำระ ให้กับการประปาและไฟฟ้าในแต่ละเดือน
๘. กรณีสัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่าเพราะเหตุใดและผู้เช่าไม่สามารถต่อสัญญาเช่าได้ หากผู้เช่าไม่ยอมออกจากสถานที่เช่าและส่งมอบพื้นที่เช่าคืนกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าปรับในอัตราวันละ ๑ ใน ๓ ของค่าเช่ารายเดือน แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

/ ๙. กรณีผู้ให้เช่า...

๙. กรณีผู้เช่าไม่ชำระค่าเช่าภายในกำหนด ให้คิดค่าปรับในอัตราร้อยละ ๕ ต่อวันของค่าเช่ารายเดือน แต่ไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท

๑๐. ค่าภาษีอากร หรือค่าธรรมเนียมใดๆ ที่ต้องชำระเกี่ยวกับสถานที่เช่า ให้ผู้เช่าเป็นผู้ชำระทั้งสิ้น ถ้าผู้ให้เช่าต้องชำระแทนไปด้วยประการใดๆ ก็ดี ผู้เช่าต้องชำระแก่ผู้ให้เช่าจนครบตามจำนวนที่ผู้ให้เช่าเสียไป พร้อมดอกเบี้ยตามอัตราที่กฎหมายกำหนด

๑๑. ผู้เช่าต้องออกแบบตกแต่งร้าน และจัดวางสินค้าเพื่อเสริมภาพลักษณ์ให้กับโรงพยาบาล และถูกหลักสุขาภิบาล เช่น ระบุป้ายชื่อร้าน, ประเภทอาหาร, ราคาสินค้า, ชื่อผู้ขาย

๑๒. ผู้เช่าต้องรักษาความสะอาดบริเวณที่เช่าจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ (ตามเอกสารหมายเลข ๒,๓)

๑๓. ในกรณีผู้เช่าได้ทำลายทรัพย์สินของโรงพยาบาลเสียหาย ผู้เช่าจะต้องซ่อมแซม หรือเปลี่ยนให้มีสภาพดั้งเดิม ภายใน ๔๘ ชั่วโมง ถ้าไม่ดำเนินการภายในกำหนดจะเสียค่าปรับวันละ ๑๐๐.....บาท

๑๔. ผู้เช่าต้องดูแลความสะอาดภาชนะ เช่น ถ้วย ชาม ช้อน และพื้นที่ส่วนกลาง เป็นต้น ให้สะอาด และตรวจสอบความปลอดภัยระบบแก๊ส เครื่องใช้ไฟฟ้า เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย

๑๕. ผู้เช่าต้องจำหน่าย อาหารและเครื่องดื่ม สินค้าเบ็ดเตล็ด ในราคาที่ไม่เกินราคาตามเอกสารหมายเลขที่ ๑ และจะต้องติดป้ายแสดงรายการ และสินค้าที่จะจำหน่ายให้ชัดเจน และห้ามจำหน่าย เครื่องดื่มที่มีส่วนผสมแอลกอฮอล์ หรือเครื่องดื่มชูกำลังที่ต้องห้ามตามกฎหมาย โดยจะเปิดจำหน่าย ตั้งแต่ เวลา ๐๖.๓๐-๑๗.๐๐ น. หรือตามเวลาที่โรงพยาบาลกำหนด เพื่อความเหมาะสม

๑๖. ผู้เช่าไม่สามารถโอนสิทธิการเช่าให้ผู้อื่นได้

๑๗. ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมกำกับดูแลความปลอดภัยของอาหารในโรงพยาบาลหลวงพ่อดำศักดิ์ ชุตินธโร อุทิศ และต้องให้เจ้าหน้าที่สุขาภิบาลของสำนักงานเขตหรือ กองสุขาภิบาลอาหาร สำนักงานมาย กรุงเทพมหานคร เข้าตรวจสอบด้านสุขลักษณะตามเกณฑ์มาตรฐานร้านอาหารสะอาด (เกณฑ์ด้านกายภาพ) และตรวจสอบความสะอาดของภาชนะ อุปกรณ์ และมือของผู้สัมผัสอาหาร โดยผู้เช่าจะต้องปฏิบัติให้ผ่านการประเมินมาตรฐานร้านอาหารสะอาดของกรุงเทพมหานคร

๑๘. แบบรายละเอียดของสัญญาให้เป็นไปตามแบบที่กรุงเทพมหานครกำหนด

๑๙. ผู้ยื่นขอประกวดราคาต้องระบุประเภทอาหารที่จะจำหน่ายและมีสิทธิยื่นได้เพียงประเภทเดียวเท่านั้น

๒๐. ผู้ยื่นขอประกวดราคาจะต้องแนบหลักฐาน

- กรณีเป็นนิติบุคคลให้แนบหลักฐานรับรองการจดทะเบียน หากผู้มีอำนาจมิได้เป็นผู้ลงนามเสนอราคา และมายื่นของเสนอราคาด้วยตนเอง ต้องแนบหนังสือมอบอำนาจพร้อมบัตรประชาชนผู้มอบและผู้รับมอบ พร้อมรับรองสำเนาเอกสาร

- กรณีมิได้จดทะเบียน (บุคคล) ให้แนบสำเนาบัตรประชาชน พร้อมรับรองสำเนาภาพถ่าย

๒๑. ผู้ยื่นซองต้องวางหลักประกันพร้อมกับการยื่นซองประกวดราคา ดังนี้

ร้านที่ ๑ และร้านที่ ๒ วางหลักประกันซองอย่างใดอย่างหนึ่ง ภายในวงเงิน ๔,๕๐๐.-บาท

ร้านที่ ๓ วางหลักประกันซองอย่างใดอย่างหนึ่ง ภายในวงเงิน ๖,๕๐๐.- บาท

โดยมีหลักประกันซองอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

๒๑.๑ เงินสดหรือ

๒๑.๒ พันธบัตรรัฐบาลหรือ

๒๑.๓ เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารลงลายมือชื่อส่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อกรุงเทพมหานครหรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ ไม่รับเช็คลงวันที่ล่วงหน้า หรือ

๒๑.๔ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กรุงเทพมหานครกำหนด

๒๑.๕ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการ เพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้วโดยอนุโลม ให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๒๒. การวางหลักประกันของดังกล่าว ผู้ยื่นซองประกวดราคาต้องวางต่อเจ้าหน้าที่การเงิน ณ ฝ่ายงบประมาณการเงินและบัญชี โรงพยาบาลหลวงพ่อดำศิริกิติ์ ชุตินธโร อุทิศ ระหว่างเวลา ๐๘.๐๐-๑๑.๐๐ น. ของวันรับซองประกวดราคาตามนาฬิกาของหน่วยงานที่รับหลักประกันของ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบหลักประกันของนั้นก่อน เมื่อถูกต้องเจ้าหน้าที่การเงินจะออกใบรับไว้ให้เป็นหลักฐาน แล้วให้นำหลักฐานใบรับดังกล่าวพร้อมด้วยซองประกวดราคาไปยื่นต่อคณะกรรมการรับและเปิดซองประกวดราคาภายในกำหนดเวลารับซองตามประกาศนี้ หรือนำไปแสดงต่อเจ้าหน้าที่ในขณะยื่นซองประกวดราคา

๒๓. ผู้ยื่นซองประกวดราคาต้องใช้แบบพิมพ์ที่กรุงเทพมหานครกำหนด โดยติดต่อขอรับได้ที่ฝ่ายบริหารงานทั่วไป ชั้น ๒ ตึกอุบัติเหตุ-ฉุกเฉิน โรงพยาบาลหลวงพ่อดำศิริกิติ์ ชุตินธโร อุทิศ ในเวลาทำการ หากมีข้อความเพิ่มเติมให้เขียนหรือพิมพ์แนบท้ายไปได้ โดยลงลายมือชื่อของผู้เข้าประกวดราคา หรือผู้ได้รับมอบอำนาจกำกับและให้เขียนหรือพิมพ์เป็นภาษาไทยให้ชัดเจน ตรงตามเงื่อนไขในประกาศประกวดราคา ทั้งต้องลงจำนวนเงินค่าเช่าเป็นตัวเลขและมีตัวหนังสือกำกับ โดยไม่มีรอยขีด ลบ ชีต ฆ่า หรือแก้ไขเป็นอันขาด โดยระบุระยะเวลา ยื่นราคาเช่าแล้วใส่ซองผนึกให้เรียบร้อย มิฉะนั้นจะไม่รับไว้พิจารณา

๒๔. ผู้ยื่นซองประกวดราคาต้องยื่นเอกสารหลักฐาน จำนวน ๒ ซอง (ตามเอกสารแนบท้ายประกวดราคา) ใส่ซองผนึกให้เรียบร้อยและจำหน่ายซองถึงประธานคณะกรรมการรับและเปิดซองประกวดราคา นำไปยื่นพร้อมหลักฐาน การวางหลักประกันของและหลักฐานอื่นๆ ต่อคณะกรรมการรับและเปิดซองประกวดราคา ณ ฝ่ายบริหารงานทั่วไป ชั้น ๒ ตึกอุบัติเหตุ-ฉุกเฉิน โรงพยาบาลหลวงพ่อดำศิริกิติ์ ชุตินธโร อุทิศ ในวันที่..... ๖ ต.ค. ๒๕๕๕ เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๕.๐๐ น..... ตามนาฬิกาของหน่วยงานที่รับซองประกวดราคาหากพ้นกำหนดนี้แล้วไม่รับซองประกวดราคาโดยเด็ดขาด

/(๒๕) ใบเสนอราคา...

๒๕. ใบเสนอราคาขอรับได้ที่ ฝ่ายบริหารงานทั่วไป ชั้น ๒ ตึกอุบัติเหตุ-ฉุกเฉิน โรงพยาบาล
หลวงพ่อดุสิตศักดิ์ฯ โดยไม่คิดราคาในเวลาราชการทุกวันตั้งแต่วันที่ - ๑ ก.ย. ๒๕๕๕ ถึงวันที่ ๓๐ ก.ย. ๒๕๕๕
เวลา ๐๘.๐๐ - ๑๖.๐๐ น.

๒๖. ราคาที่เสนอต้องเสนอราคาเป็นบาท ไม่ผูกพันเงื่อนไขใดๆ นอกเหนือไปจากประกาศ
ประกวดราคา และเป็นราคาซึ่งไม่รวมค่าภาษี ค่าใช้จ่ายอื่นๆ และต้องยื่นราคาค่าเช่าที่เสนอเป็นระยะเวลาไม่
น้อยกว่า ๑๘๐ วัน นับจากวันเปิดซองประกวดราคา

๒๗. ผู้ยื่นซองประกวดราคารายใด เสนอราคาผิดไปจากเงื่อนไข หรือข้อกำหนดตามประกาศ
ประกวดราคานี้ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคา หรือกรุงเทพมหานครมีสิทธิที่จะไม่พิจารณา
รับราคาของผู้ยื่นได้

๒๘. กำหนดเปิดซองประกวดราคา โดยเปิดเผยที่ฝ่ายบริหารงานทั่วไป ชั้น ๒ ตึกอุบัติเหตุ
ฉุกเฉิน โรงพยาบาลหลวงพ่อดุสิตศักดิ์ฯ ในวันที่ - ๖ ก.ย. ๒๕๕๕ เวลา ๑๓.๓๐ น.
ผลของการประกวดราคา ปรากฏว่ากรุงเทพมหานครรับราคาของผู้ยื่นซองประกวดราคาใด ไม่ผูกพัน
กรุงเทพมหานครที่จะต้องแจ้งให้ผู้ยื่นทราบ ให้เป็นหน้าที่ของผู้ยื่นซองประกวดราคา จะต้องติดต่อสอบถาม
หรือตรวจสอบดูประกาศผลการประกวดราคาเอาเอง

๒๙. เมื่อกรุงเทพมหานครพร้อมจะทำสัญญา จะทำหนังสือแจ้งให้ผู้ชนะการประกวดราคา
ทราบและต้องไปทำสัญญาตามแบบของกรุงเทพมหานคร ภายใน ๗ วัน นับแต่ได้รับแจ้ง โดยต้องวาง
หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา เป็นเงิน ๓ เท่า ของค่าเช่ารายเดือนที่ตกลงเช่าเป็นเงินสด หรือเช็คที่ธนาคาร
รับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ใช้เช็คนั้น ชำระต่อกรุงเทพมหานคร หรือก่อนวันนั้นไม่
เกิน ๓ วันทำการ หรือหนังสือค้ำประกัน ออกโดยธนาคารที่กรุงเทพมหานครเชื่อถือ ตามแบบสัญญาค้ำประกัน
ของกรุงเทพมหานคร มามอบให้แก่ผู้ให้เช่า หรือเจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่าเป็นเงินประกันสัญญา เพื่อทำสัญญาเช่า
เสร็จแล้วผู้ให้เช่าจะคืนเงินประกันของให้ หากผู้ยื่นซองประกวดราคาได้ถอนการเสนอราคา หรือไม่ไปทำสัญญา
หรือข้อตกลงกับกรุงเทพมหานคร ภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าว จะถือว่าเป็นผู้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขในการ
ประกวดราคานี้ ซึ่งผู้ให้เช่าจะริบหลักประกันของนี้เสียทั้งหมดทันที หรือเรียกร้องจากธนาคารผู้ค้ำประกัน และ
ผู้ให้เช่ามีสิทธิที่จะพิจารณาราคา ของผู้ยื่นซองประกวดราคารายอื่นได้ โดยผู้ยื่นซองประกวดราคาได้นั้น ไม่มี
สิทธิเรียกร้องเอาค่าทดแทน หรือค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้นจากผู้ให้เช่า

๓๐. หลักประกันของจะคืนให้ผู้เสนอราคา หรือผู้ค้ำประกัน ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่
ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคารายที่คัดเลือกไว้ ซึ่งเสนอราคาสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย จะ
คืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญา หรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว (การคืนหลักประกันของ
ไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย)

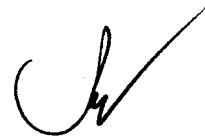
/(๓๑) การขอรับหลักประกัน...

๓๑. การขอรับหลักประกันของดังกล่าวข้างต้นคืน ให้ไปรับหรือยื่นคำขอรับก่อน
เวลา.....๑๐:๐๐.....น.ของวันเปิดทำการ สำหรับผู้ที่ประกวดราคาได้ถอนการเสนอราคา หรือไม่ไป
ทำสัญญา หรือข้อตกลงกับกรุงเทพมหานครให้เสร็จภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งให้ทราบ
เป็นหนังสือ หรือเกิดกรณีไม่อาจทำสัญญาหรือข้อตกลงต่อกันได้ เพราะความผิดของผู้ยื่นประกวดราคา
กรุงเทพมหานครจะริบเงินประกันของที่วางไว้ แล้วทำความตกลงกับรายอื่นต่อไป หรือตามแต่จะเห็นสมควร
ในกรณีเช่นนี้ กรุงเทพมหานคร ขอสงวนสิทธิที่จะเรียกค่าเสียหายทั้งปวงที่เกิดขึ้นจากผู้ที่ยื่นประกวดราคา

๓๒. กรุงเทพมหานครสงวนไว้ ซึ่งสิทธิที่จะเลือกรับราคาของผู้หนึ่งหรือไม่รับเสียทั้งหมด
หรือจะยกเลิกการประกวดการายนี้อย่างก็ได้ แล้วแต่จะเห็นสมควรเพื่อประโยชน์ของทางราชการ และผู้ยื่น
ของประกวดราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องเอาค่าทดแทนหรือเสียหายใดๆ จากการนี้

๓๓. ผู้มีความประสงค์จะยื่นขอประกวดราคา จะขอทราบรายละเอียดการประกวดราคาได้
ที่ ฝ่ายบริหารงานทั่วไป ชั้น ๒ ตึกอุบัติเหตุ-ฉุกเฉิน โรงพยาบาลหลวงพ่อดำศิริกิติ์

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ ส.ค. ๒๕๕๕



(นางกันธิมา อันยาวูดี)

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลหลวงพ่อดำศิริกิติ์ ชูตินธโร อุทิศ