

เลขที่ ๓/๒๕๕๖



ประกาศมหาวิทยาลัยกรุงเทพมหานคร

เรื่อง ประกวดราคาให้เช่าสถานที่เพื่อจำหน่ายสินค้าเบ็ดเตล็ดภายในคณะพยาบาลศาสตร์เกื้อการุณย์

ด้วยมหาวิทยาลัยกรุงเทพมหานคร มีความประสงค์จะประกวดราคาให้เช่าสถานที่เพื่อจำหน่ายสินค้าเบ็ดเตล็ดภายในคณะพยาบาลศาสตร์เกื้อการุณย์ มหาวิทยาลัยกรุงเทพมหานคร จำนวน ๑ ร้าน โดยมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้

๑. พื้นที่ให้เช่าประมาณ ๓๒ ตารางเมตร ค่าเช่าไม่น้อยกว่าเดือนละ ๘,๖๐๐.- บาท
๒. ระยะเวลาการเช่าสถานที่ที่กำหนด ๓ ปีนับตั้งแต่วันลงนามในสัญญา
๓. ผู้เช่าจะต้องชำระค่าบำรุงให้มหาวิทยาลัยกรุงเทพมหานครตลอดอายุสัญญาเช่า ๓ ปี คิดปีละไม่ต่ำกว่า ๑๐,๐๐๐.- บาท
 ๔. ผู้เช่าต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นเงิน ๓ เท่าของค่าเช่ารายเดือน
 ๕. ผู้เช่าต้องนำสถานที่ที่เช่าไปประกันกับในนามของผู้ให้เช่า ในวงเงินเอาประกัน ๑๐๐,๐๐๐.- บาท โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันและให้มหาวิทยาลัยกรุงเทพมหานครเป็นผู้รับประโยชน์
 ๖. กรณีผู้เช่าไม่ชำระค่าเช่าภายในกำหนดให้คิดค่าปรับในอัตราวันละ ๕ % ของค่าเช่ารายเดือน
 ๗. กรณีสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยเหตุใด และผู้เช่าไม่สามารถต่ออายุสัญญาเช่าได้ หากผู้เช่าไม่ยินยอมออกจากสถานที่เช่าและส่งมอบสถานที่เช่าคืนมหาวิทยาลัยกรุงเทพมหานครให้คิดค่าปรับในอัตราวันละ ๑ ใน ๓ ของค่าเช่ารายเดือน
 ๘. ผู้เช่าต้องติดตั้งมาตรวัดน้ำประปา - ไฟฟ้า แยกต่างหากจากมาตรวัดของหน่วยงานและต้องชำระหนี้ค่าน้ำประปา - ไฟฟ้า ตามจำนวนที่ปรากฏในมาตรวัด
 ๙. ถ้าภาณีอาคารหรือค่าธรรมเนียมใด ๆ ที่ต้องชำระเกี่ยวกับสถานที่ให้ผู้เช่าเป็นผู้ชำระทั้งสิ้น ถ้าผู้ให้เช่าต้องชำระแทนด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้เช่าต้องชดใช้แก่ผู้ให้เช่าจนครบตามจำนวนที่ผู้ให้เช่าเสียไป
๑๐. แบบรายละเอียดของสัญญาให้เป็นไปตามแบบที่มหาวิทยาลัยกรุงเทพมหานครกำหนด
๑๑. ผู้เช่าต้องออกแบบตกแต่งร้านและจัดวางสินค้าเพื่อเสริมภาพลักษณ์ให้กับหน่วยงานและถูกหลักสุขาภิบาล พร้อมทั้งต้องรักษาความสะอาดบริเวณที่เช่าให้สะอาดอยู่เสมอ
๑๒. ผู้เช่าไม่สามารถโอนสิทธิการเช่าให้ผู้อื่นได้

๑๓. ผู้เช่าต้องจำหน่ายสินค้าเบ็ดเตล็ดในราคาที่ไม่เกินราคาท้องตลาด ทั้งนี้ ผู้เช่าจะต้องคิดป้ายแสดงรายการและราคาสินค้าที่จะจำหน่ายให้ชัดเจน และห้ามจำหน่ายสุรา เบียร์ หรือเครื่องดื่มที่มีส่วนผสมแอลกอฮอล์ที่ห้ามตามกฎหมาย โดยเปิดจำหน่ายตั้งแต่เวลา ๐๕.๓๐ - ๒๒.๐๐ น. หรือตามเวลาที่หน่วยงานกำหนดเพื่อความเหมาะสม

๑๔. มหาวิทยาลัยกรุงเทพมหานครสงวนสิทธิที่จะพิจารณาให้ผู้เช่ารายใดก็ได้ตามที่เห็นสมควร โดยพิจารณาจากคุณภาพและผลประโยชน์ที่มหาวิทยาลัยกรุงเทพมหานครได้รับ ซึ่งมีคณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นผู้พิจารณาตัดสินของคณะกรรมการถือเป็นอันที่สิ้นสุด

๑๕. ผู้ยื่นขอประกวดราคาจะต้องแนบหลักฐาน

- กรณีเป็นนิติบุคคลให้แนบหลักฐานรับรองการจดทะเบียน หากผู้มีอำนาจมิได้เป็นผู้ลงนามเสนอราคาและมาขึ้นของเสนอราคาด้วยตนเอง ต้องแนบหนังสือมอบอำนาจพร้อมบัตรประชาชนผู้มอบและผู้รับมอบพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

- กรณีมิได้จดทะเบียน (บุคคลธรรมดา) ให้แนบสำเนาบัตรประชาชนพร้อมรับรองสำเนา

๑๖. ผู้ยื่นขอประกวดราคาต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นขอประกวดราคา จำนวนเงิน 28,800.- บาท (สองหมื่นแปดพันแปดร้อยบาทถ้วน) โดยมีหลักประกันของอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

๑๖.๑ เงินสด หรือ

๑๖.๒ พันธบัตรรัฐบาลไทย หรือ

๑๖.๓ เช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารเซ็นส่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๑ วันทำการ ไม่รับเช็คลงวันที่ล่วงหน้า หรือ

๑๖.๔ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่มหาวิทยาลัยกรุงเทพมหานครกำหนด

๑๗. การวางหลักประกันของดังกล่าวผู้ยื่นขอประกวดราคาต้องวางต่อเจ้าหน้าที่การเงิน ณ ฝ่ายบริหารงานทั่วไป คณะพยาบาลศาสตร์เกื้อการุณย์ มหาวิทยาลัยกรุงเทพมหานคร ระหว่างเวลา ๐๕.๐๐ น. - ๐๕.๓๐ น. ของวันรับขอประกวดราคาตามนาฬิกาของหน่วยงานรับหลักประกันของ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบหลักประกันของนั้นก่อนเมื่อถูกต้องเจ้าหน้าที่การเงินจะออกใบรับให้ไว้เป็นหลักฐานแล้วให้นำหลักฐานใบรับดังกล่าวพร้อมด้วยของประกวดราคาไปยื่นต่อคณะกรรมการรับขอประกวดราคาภายในกำหนดเวลารับของตามประกาศนี้ หรือนำไปแสดงต่อเจ้าหน้าที่ในขณะยื่นขอประกวดราคา

หลักประกันของนี้ ผู้ประกวดราคาไม่ได้จะรับคืนได้หลังจากคณะกรรมการเปิดซองได้สั่งคืนให้แล้ว สำหรับผู้ที่อยู่ในข่ายการพิจารณาจะคืนให้หลังจากผู้มีอำนาจให้ใช้สถานที่ที่มีคำสั่งเด็ดขาดให้รายใดใช้สถานที่แล้ว ส่วนผู้ที่ประกวดราคาได้นั้นจะคืนให้ภายหลังได้ทำสัญญาใช้สถานที่แล้วรายที่ไม่ได้หลักประกันของคืนในวันประกวดราคาให้ยื่นขอรับเป็นหนังสือได้ที่ฝ่ายบริหารงานทั่วไป คณะพยาบาลศาสตร์เกื้อการุณย์ มหาวิทยาลัยกรุงเทพมหานคร

๑๘. ผู้ยื่นของประกวดราคาต้องใช้แบบพิมพ์ที่มหาวิทยาลัยกรุงเทพมหานครกำหนดโดยติดข้อ
ขอได้จากฝ่ายบริหารงานทั่วไป ชั้น ๔ อาคารกรูมยสภา คณะพยาบาลศาสตร์เกื้อการุณย์ มหาวิทยาลัย
กรุงเทพมหานคร ในเวลาเปิดทำการ หากมีข้อความเพิ่มเติมให้เขียนหรือพิมพ์แบบแนบท้ายไปได้ โดยลงลายมือ
ชื่อของผู้ประกวดราคาหรือผู้ได้รับมอบอำนาจกำกับ และให้เขียนหรือพิมพ์เป็นภาษาไทยให้ชัดเจนตรงตาม
เงื่อนไขแจ้งความประกวดราคา ทั้งต้องลงจำนวนเงิน ค่าใช้สถานที่เป็นตัวเลขและมีตัวหนังสือกำกับ โดยไม่มีรอย
ขีดลบขีดฆ่าหรือแก้ไขเป็นอันขาด โดยระยะเวลาขึ้นราคาค่าใช้สถานที่แล้วใส่ซองผนึกให้เรียบร้อย มิฉะนั้น
จะไม่รับพิจารณาเป็นอันขาด

๑๙. ราคาที่เสนอต้องเสนอราคาเป็นเงินบาทไม่ผูกพันเงื่อนไขใด ๆ นอกเหนือไปจากแจ้งความ
ประกวดราคาและเป็นราคาซึ่งไม่รวมค่าภาษี ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ และต้องยื่นราคาค่าใช้สถานที่ที่เสนอเป็นระยะเวลา
ไม่น้อยกว่า ๙๐ วันนับจากวันเปิดของประกวดราคา

๒๐. ใบเสนอราคาได้รับได้ที่ฝ่ายบริหารงานทั่วไป ชั้น ๔ อาคารกรูมยสภา คณะพยาบาลศาสตร์เกื้อการุณย์
มหาวิทยาลัยกรุงเทพมหานคร โดยไม่คิดราคาในเวลาราชการตั้งแต่วันที่..... 29 เม.ย. 2556
- 8 พ.ค. 2556ถึงวันที่.....

๒๑. ผู้ยื่นประกวดราคาต้องยื่นใบเสนอราคาประกวดราคาใส่ซองผนึกให้เรียบร้อยและจำหน่าย
ซองถึง ประธานคณะกรรมการรับและเปิดของประกวดราคา โดยระบุที่หน้าซองว่า “เรียน ประธานกรรมการรับ
และเปิดของประกวดราคาให้เข้าสถานที่จำหน่ายสินค้าเบ็ดเตล็ด คณะพยาบาลศาสตร์เกื้อการุณย์ มหาวิทยาลัย
กรุงเทพมหานคร ตามเอกสารประกวดราคา เลขที่ ๓ /๒๕๕๖ “ นำไปยื่นพร้อมหลักฐานการวางหลักประกันของ
และหลักฐานอื่น ๆ ต่อคณะกรรมการรับและเปิดของประกวดราคา ณ ห้อง ๔๐๕ ชั้น ๔ อาคารกรูมยสภา คณะพยาบาลศาสตร์
เกื้อการุณย์ มหาวิทยาลัยกรุงเทพมหานคร ในวันที่..... 17 พ.ค. 2556 เวลา ๐๘.๐๐ น. ถึง ๐๘.๓๐ น. ตาม
นาฬิกาของหน่วยงานที่รับของประกวดราคา พันกำหนดนี้แล้วไม่รับพิจารณา และไม่รับยื่นของทางไปรษณีย์

๒๒. ผู้ยื่นของประกวดการรายใด เสนอราคาผิดไปจากเงื่อนไข หรือข้อกำหนดตามประกาศ
ประกวดการฉบับนี้ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดการหรือมหาวิทยาลัยกรุงเทพมหานครมีสิทธิที่จะ
ไม่พิจารณารับราคาของผู้ยื่นได้

๒๓. กำหนดเปิดของประกวดการ โดยเปิดเพียงที่ ห้อง ๔๐๕ ชั้น ๔ อาคารกรูมยสภา
คณะพยาบาลศาสตร์เกื้อการุณย์ มหาวิทยาลัยกรุงเทพมหานคร ในวันที่..... 17 พ.ค. 2556
เวลา ๑๐.๑๕ น. หากปรากฏว่ามหาวิทยาลัยกรุงเทพมหานครรับราคาของผู้ยื่นของประกวดการรายใดจะไม่ผูกพัน
มหาวิทยาลัยกรุงเทพมหานครที่จะต้องแจ้งให้ผู้ยื่นทราบ ให้หน้าที่ของผู้ยื่นของประกวดการจะต้องไปติดต่อ
สอบถามหรือตรวจสอบดูประกาศผลการประกวดการเอง

๒๔. เมื่อมหาวิทยาลัยกรุงเทพมหานครพร้อมจะทำสัญญา จะทำหนังสือแจ้งให้ผู้ชนะการประกวดราคาทราบและต้องไปทำสัญญาตามแบบของมหาวิทยาลัยกรุงเทพมหานครภายใน ๗ วัน นับแต่ได้รับแจ้ง โดยต้องวางหลักประกันสัญญาในอัตรา ๓ เท่าของค่าใช้สถานที่รายเดือนเป็นเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารเซ็นส่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อมหาวิทยาลัยกรุงเทพมหานครหรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ หรือหนังสือค้ำประกันออกโดยธนาคารที่มหาวิทยาลัยกรุงเทพมหานครเชื่อถือตามแบบสัญญาค้ำประกันของมหาวิทยาลัยกรุงเทพมหานครมอบให้แก่ผู้ใช้สถานที่ หรือเจ้าหน้าที่ของผู้ใช้สถานที่ที่เป็นเงินประกันสัญญาเมื่อทำสัญญาให้ใช้สถานที่เสร็จแล้ว ผู้ใช้สถานที่ที่จะคืนเงินประกันของให้ หากผู้ยื่นของประกวดราคาได้ถอนการเสนอราคาหรือไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงกับมหาวิทยาลัยกรุงเทพมหานคร ภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าว จะถือว่าเป็นผู้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขในใบแจ้งความประกวดราคานี้ ซึ่งผู้ใช้สถานที่จะริบหลักประกันของนี้เสียทั้งหมดทันที หรือเรียกร้องจากธนาคารผู้ค้ำประกัน และผู้ใช้สถานที่ที่มีสิทธิที่จะพิจารณาราคาของผู้ยื่นของประกวดการรายอื่นได้ โดยผู้ยื่นของประกวดราคาได้นั้นไม่มีสิทธิเรียกร้องเอาค่าทดแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นจากผู้ให้เช่า

๒๕. หลักประกันของจะคืนให้ผู้เสนอราคาหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอการรายที่คัดเลือกไว้ ซึ่งเสนอราคาสูงสุดจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญา หรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนอราคาพ้นจากข้อผูกพันแล้ว (การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย)

๒๖. การขอรับหลักประกันของดังกล่าวข้างต้นให้ไปรับหรือยื่นคำขอรับก่อนเวลา ๑๕.๐๐ น. ของวันเปิดทำการ สำหรับผู้ที่ประกวดราคาได้แล้วถอนการเสนอราคาหรือไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงกับมหาวิทยาลัยกรุงเทพมหานครให้เสร็จภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่มาวิทยาลัยกรุงเทพมหานครได้แจ้งให้ทราบเป็นหนังสือหรือเกิดกรณีที่ไม่อาจทำสัญญาหรือข้อตกลงต่อกันได้เพราะความผิดของผู้ยื่นประกวดราคา มหาวิทยาลัยกรุงเทพมหานครจะริบหลักประกันของที่วางไว้แล้วทำความตกลงกับรายอื่นต่อไป หรือตามแต่จะเห็นสมควรในกรณีเช่นนี้มหาวิทยาลัยกรุงเทพมหานครสงวนสิทธิ์จะเรียกค่าเสียหายทั้งปวงที่เกิดขึ้นจากผู้ชนะการประกวดราคาเพื่อจำหน่ายสินค้าเบ็ดเตล็ดต่อไป

๒๗. มหาวิทยาลัยกรุงเทพมหานครสงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะเลือกรับราคาของผู้หนึ่งผู้ใด หรือไม่รับเสียทั้งหมด หรือบางรายหรือบางส่วนของแต่ละรายการ หรือจะยกเลิกการประกวดการรายนี้เสียก็ได้แล้วแต่จะเห็นสมควรเพื่อประโยชน์ของทางราชการ และผู้ยื่นของประกวดราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องเอาค่าทดแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ จากการนี้

๒๘. ผู้มีความประสงค์จะยื่นขอประกวดราคา จะขอทราบรายละเอียดการประกาศประกวด
ราคาได้จากฝ่ายบริหารงานทั่วไป ชั้น ๔ อาคารกรณขสภา คณะพยาบาลศาสตร์เกื้อการุณย์ มหาวิทยาลัย
กรุงเทพมหานคร ตั้งแต่เวลา ๐๘.๐๐ น. - ๑๕.๐๐ น.

ประกาศ ณ วันที่ 29 เม.ย. 2556



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์นงนาฏ จงธรรมานุรักษ์)

รักษาการแทนคณบดี

คณะพยาบาลศาสตร์เกื้อการุณย์

มหาวิทยาลัยกรุงเทพมหานคร